

Název díla	SOUTĚŽ STAVBY ROKU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE 2020 CENA POROTY NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V DOBŘANECH	Období výstavby	1. 9. 2018 - 31. 8. 2019
Základní údaje o přípravě a zhotovování díla		Cena (mil. Kč)	
Příhlašovatel	Ing. Arch. Tomáš Cahel		
Projektant	aac – architektonický atelier Ing. Arch. Tomáš Cahel		
Zhotovitel	BW – Stavitelství s.r.o. Holice		
Investor	Obec Dobřany		
Období realizace	1. 9. 2018 – 31. 8. 2019		
Datum kolaudace	2. 9. 2019		



Základní škola se nachází v centru obce Dobřany, na její návsi, která je tvořena historickými objekty – kostel, fara, historické chalupy a stodoly, semknuté kolem volného prostranství se zastávkou. Navržená nástavba III.NP se snaží o co nejšetrnější překročení původního objemového měřítka stavby tak, aby se jejím zvětšením co nejméně narušil komorní ráz podhorské vesnice, které dominuje barokní kostel. Dispozice v novém podlaží nástavby vesměs kopíruje, komunikačně a konstrukčně navazuje na základní dispoziční trojtrakt spodních podlaží. Bylo vytvořeno několik nových moderních speciálních i kmenových

učeben a celkově byla budova upravena na současné požadavky pro správné užívání základní školy v dnešní době i do budoucna.

NÁSTAVBA , PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V DOBŘANECH

„Mezi barokem a lidovou architekturou“

Rekonstrukce a nástavba základní školy v intimní atmosféře podhorské vesničky Orlických hor se zajímavými kulturními a historickými souvislostmi - zapadlých vlastenců.

Nástavba této školy v prostředí s nezapomenutelným "duchem místa" byla výzvou (pozn.autora).

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

TEXTOVÁ ČÁST
TEXTOVÁ ČÁST

VÝKRESOVÁ ČÁST

FOTODOKUMENTACE

a) Údaje o stavbě

Název stavby : NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY
ZÁKLADNÍ ŠKOLY V DOBŘANECH

Místo stavby : Centrum obce Dobřany v Orlických horách, č.p. 2

Umístění, urbanistické souvislosti :

Základní škola se nachází v centru obce Dobřany, přímo na její návsi. Okolní domy mají charakter vesměs tradiční venkovské zástavby. Náves je tvořena historickými objekty – kostel, fara, historické chalupy – stodoly, semknuté kolem volného prostranství se zastávkou. Poblíž se nachází obecní úřad s požární zbrojnicí. Okolí je tvořeno vesměs zástavbou rodinných domů. Urbanistická struktura má charakter malebné podhorské vesničky.



Architektonické řešení

Navržená nástavba se snaží o co nejšetrnější překročení původního objemového měřítka stavby tak, aby se zvětšením jejího objemu co nejméně narušil ráz obce. Jde o respektování komorního prostředí podhorské vesnice s drobnými stavbami, které dominuje barokní kostel. Zároveň se vedle školy nachází křehká lidová stavba - historická roubená fara.

Tohoto záměru je docíleno ustoupením svislých obvodových stěn nástavby a jejich nízké výšky tak, aby nejnižší vnitřní světlá výška umožňovala pohodlný pohyb dospělého člověka a panoramatický výhled pásovými okny ven.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 2

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Sřecha je navržena sedlová, kopírující objem stavby do tvaru L, na koncích zakončena štíty. Sklon sřechy je navržen 35° dle požadavků územního plánu. Zadní severní část sřechy objektu je menšího sklonu, vytváří charakter jakéhosi velkého pultového vikýře. Nástavba je zde vyšší, tam, kde se zvedá terén celé obce i okolní stavby, takže nepůsobí příliš masivně.

Okna nástavby jsou pásová a poskytují atraktivní výhledy do okolní krajiny. Obklad stěn je z velké části dřevěný, což odkazuje na tradiční stavební materiály zdejšího kraje.

Požadavku územního plánu (sedlová sřecha 35°) bylo využito i ve vnitřních prostorách učeben tak, že jejich vnitřní tvar kopíruje sedlovou sřechu a tím vytváří zajímavé netradiční prostředí pro výuku. Rovněž bylo použito i horního osvětlení sřešními okny a světlíky.



Dispoziční a provozní řešení

Budova školy je výsledkem mnoha přístaveb a přestaveb v minulých třech stoletích. Jedná se o tradiční chodbový systém – dispoziční trojtrakt s širokou chodbou uprostřed s drobnými vestavbami, přílepkami, nevhodnými úpravami, které zahltily a potlačily hlavní princip – široké velkorysé chodby uvnitř školy, tak jak se stavěly v 19.stol.

Hlavní a zásadní úpravy ve stávajících dispozicích :

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 3

- **nový velkorysý bezbariérový hlavní vstup**, který míří a přímo navazuje na centrum dispozice a novou jídelnu. Vstup, chodba a jídelna jsou vizuálně propojeny prosklenými stěnami v celé své šířce tak, aby podpořily snahu o propojený vzdušný prostor
- **vybudování nové vyhovující jídelny**
- **vybudování nových šaten** místo původního umístění v nevyhovujícím vstupu (zalomeného průchodu) do školy
- **kompletní bezbariérové řešení školy** - umístěním výtahu v centru dispozice, který přímo navazuje na hlavní chodbu. (Zvolená poloha výtahu se ukázala z technických a dispozičních důvodů jako jediná možná a jako jediná takto zajišťuje bezbariérovost všech prostor školy)
- **„vyčištění“ stávajících chodeb** – jejich „obnovení“ v široké, důstojné komunikační prostory, které vzhledem ke své šířce mohou sloužit víceúčelově
- **kompletní přestavba a modernizace soc. a hygienických zařízení** v nové, vyhovující prostorově i kapacitně dnešním požadavkům

Dispozice v novém podlaží nástavby komunikačně a konstrukčně navazuje na základní dispoziční trojtrakt spodních podlaží. Bylo vytvořeno několik nových moderních speciálních i kmenových učeben.

Interiérové řešení

Snahou bylo vytvořit barevně decentní, jednotný, stavební interiér, tvořený čistými bílými stěnami s šedými dveřmi, jemně pastelově barevnými podlahami, který umožňuje hravé dotváření výzdobou dětmi a učiteli. Čisté prostory jsou variabilně doplňovány barevným mobiliářem, či grafikou.



Stavební a konstrukční řešení

Původní budova

Historie stavby a tudíž její nejstarší části sahají až do roku 1742. V minulosti byla mnohokrát přístavována, přestavována a dostavována až do současnosti.

Původní části budovy jsou z tradičního zděného podélného konstrukčního a dispozičního systému,

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 4

Český svaz stavebních inženýrů
Príspevek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

s příčnými ztužujícími stěnami. Původní stropy jsou dřevěné, trémové, konstrukce původní střechy byla tradiční dřevěná krovová soustava.



Rekonstrukce a nástavba

Vzhledem k různému stáří různých částí budovy a vzhledem k tomu, že základové pasy jsou ve většině skládané s kamene, bylo statikem rozhodnuto, že nástavba nového podlaží bude z lehké ocelové konstrukce, aby se původní stavba zbytečně nepřitěžovala.

Došlo k zesílení konstrukce stropu nad 2.NP tak, aby staticky vyhovovala pro nové prostory školy v nástavbě. Část stropu byla zesílena vložením ocelových nosníků mezi původní dřevěné trámy, část byla zesílena železobetonovou vrutovou deskou, spřaženou s původním dřevěným trémovým stropem. Železobetonová deska stropu s věnci takto rovněž celkově ztužila celou původní zděnou stavbu.

Při návrhu konstrukcí bylo nutno se vypořádat s požadavky na předepsané extrémní zatížení sněhem a větrem v zimním období. Nástavba je tvořena prostorovou ocelovou konstrukcí z rámu ve tvaru stěn a šikmých střech, tvořených z U-profilů, svařených do krabice. Podélný a příčný směr rámu tvoří vzájemně provázanou prostorovou soustavu, jejíž sloupky jsou položeny na nosné stěny spodního podlaží a v uskočených částech na zesílené ocelové stropní nosníky, které spolu s horními rámy tvoří provázaný systém.

Tuhost konstrukce proti svislým i vodorovným silám zajišťují ztužující „kleštiny“ a ocelová táhla.

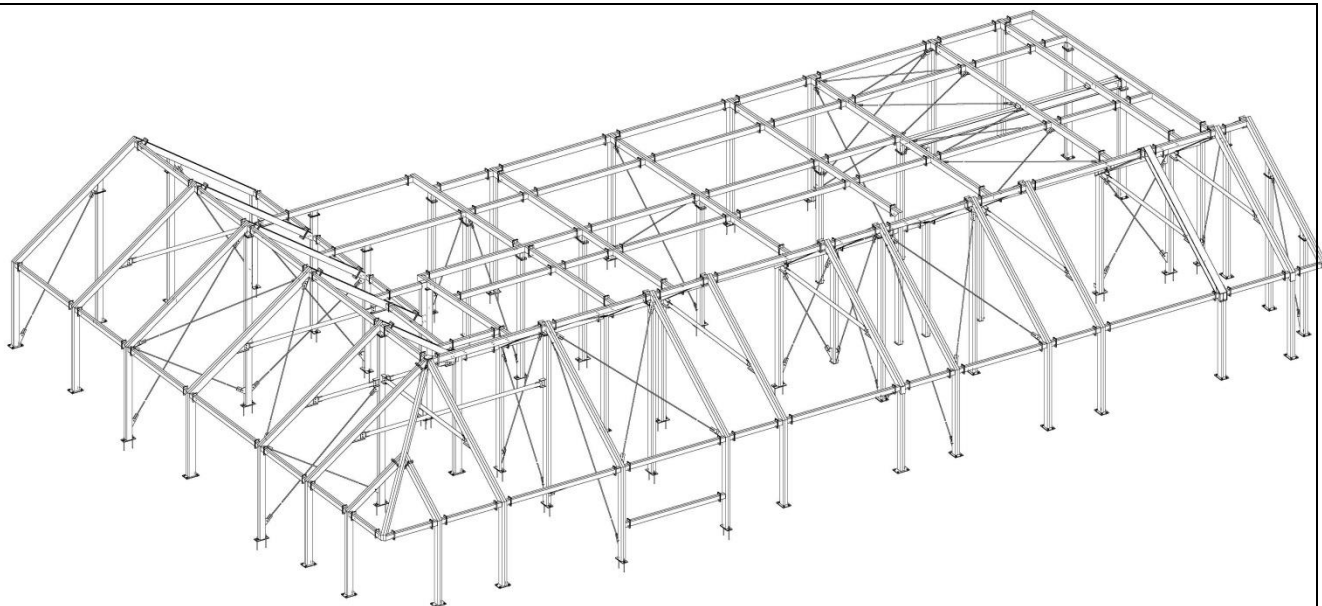
Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 5



Vnější stěny jsou tvořeny difúzně otevřeným sendvičovým pláštěm – dřevěnou tesařskou konstrukcí s vloženou tepelnou izolací, zevnitř i zvenčí opláštěnou. Vnější obklad je z dřevěných horizontálních lamel s mezerami. Dřevěná konstrukce pláště je kotvena k nosné ocelové. Vnitřní stěny – příčky jsou sádkovkartonové a to proto, aby splňovaly požadavek na svou lehkost, subtilnost i akustickou vzduchovou neprůzvučnost mezi učebnami.



Celkové zvolené stavební a konstrukční řešení se svým principem vypořádalo s těmito požadavky:

- **co nejméně přitížit** stávající zděnou stavbu
- **velké zatížení sněhem** v podhorské oblasti,

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 6

- **tepelně technické požadavky** – nadstandardní zateplení spolu s malou tloušťkou obvodového pláště
- **lehkost a subtilnost dělicích příček spolu s jejich akustickou neprůzvučností**



b) Údaje o stavebním tvůrčím týmu

- autor návrhu a projektu , projekční tým :

Vedoucí a hlavní projektant : aac – architektonický atelier Cahel

Ing. Arch. Tomáš Cahel, autorizovaný architekt ČKA 04881

IČ: 74258664

Sídlo : Ludkovická 540, 763 26 Luhačovice

- zodpovědná - autorizovaná osoba :

Ing. Jan Janků , autorizovaný inženýr ČKAIT 1300449

- konstrukční část : Jaroslav Pančocha

- dodavatelská firma – generální dodavatel :

BW – Stavitelství, s.r.o.

IČ: 15049752

DIČ: CZ15049752

Sídlo: Vysokomýtská 718, 534 01 Holice

- Statutární zástupce:

Ing. Pavel Pejcha, MBA

- Oprávněná osoba za zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

p. David Vinopal

- Rozsah činnosti – kompletní generální dodávka stavby

- rozhodující kooperanti :

- **Pan ředitel školy - Mgr. Jan Grulich** – soustavná součinnost od zadání, začátku navrhování

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 7

až po realizaci
- zadávání záměru a kompletní konzultace a odsouhlasování návrhu, projektového řešení a průběhu stavby, organizační činnost při zajišťování financování díla

- investor :

Obec Dobřany

Dobřany 90
IČ:00274887

www.obecdobransy.cz

- Zástupce obce : pan starosta Michal Moravec

- uživatel :

Základní škola a Mateřská škola Trivium Plus o.p.s.

sídlo: Dobřany 2, 518 01 Dobruška
IČ: 64829804

- Zástupce uživatele, :

Mgr. Jan Grulich, ředitel školy

Čestné prohlášení o kolaudaci přihlášeného díla ve vymezeném časovém období 1.1.2017 - 31.12.2019

Čestně prohlašuji, že přihlášené dílo bylo zkolaudováno 2.9.2019

Ing. arch. Tomáš Cahel

**O prostředí školy, jejím vývoji, průběhu příprav a realizaci stavby
slovem pana ředitele**

Jsme škola s příběhem. Škola, která stojí vedle fary, kde se scházeli nadšení obrozenci – František Hek, Magdalena Rettigová i sám abbe Dobrovský. S tehdejšími faráři Zieglerem pročetli spisy Komenského, aby oživil českou vzdělanost i v horském kraji.

Naproti přes cestu najdete barokní kostelík a prastarou lípu, jež tiše ochraňuje zdejšího genia loci. A ten je tu cítit na každém kroku. Dobřany nabízejí příjemné, bezpečné a klidné zázemí pro život školáků. Krásná příroda a malebné okolí jsou inspirací pro výuku všech školních předmětů.

Příběh o vzdělávání generací v malinké vsi v Dobřanech je starší než 300 let. V horské obci, která má nyní 132 obyvatel, se však v roce 1996 schylovalo k zavření školy. V roce 1997 se místní obrozenci z Dobřanska a Novoměstska postavili proti zániku a založili školu soukromou. I to však nezastavilo úbytek žáků a tím spojené nemalé finanční problémy. A tak škola v roce 2005 stála opět před fatální otázkou, „to be, or not to be“. Místní obyvatelé se však ještě naposledy pokusili o záchranu dlouhé vzdělávací tradice. Do vedení obce Dobřany byl zvolen bývalý žák dobřanské školy

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

a ředitelem školy se stal jeho spolužák z nedaleké vesnice Sedloňov.

Od té doby zažívá dobřanská škola renesanci. V roce 2010 ji navštěvovalo již 120 žáků a spolužáci, starosta a ředitel začali plánovat rekonstrukci školy. Po zhotovení projektu a získání stavebního povolení však čekali dalších dlouhých osm let, než se jim podařilo získat dotace na stavbu. Mezitím se škola stala vyhlášenou a začalo ji navštěvovat 180 žáků z širokého okolí. Praskala ve švech. A několik desítek žáků musela ročně odmítat. Stala se tak jedinou školou v České republice, kterou navštěvuje více žáků, než je obyvatel v obci.

V roce 2018 se podařilo pro 180 žáků najít náhradní prostory, učilo se v baru, ve staré škole, v sousední vesnici, v kostele i na autokrosovém závodišti a dobřanskou školu obklopilo lešení. Byl to nejnáročnější rok života ředitele školy. Nejen, že školu řídil z časoměřičské věže závodiště, ale kvůli mnoha problémům musel sehnat za jediný rok 11 milionů Kč, aby mohla být přestavba dokončena. Podařilo se. Přispěli rodiče, děti, učitelé, hasiči, myslivci, umělci, firmy, nadace, obce i krajský úřad.

V září roku 2019 se nová škola za zvuku houslí českého virtuosa otevřela opět dětem. A příběh odvahy, obrozenectví, vzdělávání v malinké vsi v Orlických horách může úspěšně pokračovat. A tak pedagogové školy opět pročítají spisy Komenského, aby oživilí českou vzdělanost v tomto malebném horském kraji.

Mg. Jan Grulich – ředitel školy



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 9

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 10

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 11

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady
Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje
Jméno a kontaktní adresa autora
OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03
Stránka 12



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03